

DEUX HÔTELS, DEUX STYLES



Le Sénéchal : un univers de charme

À quelques mètres du clocher noir et blanc de l'église d'Ars-en-Ré, *Le Sénéchal* joue la discrétion. « Nous avons souhaité garder cette façade un peu désuète », confie Marina Ducharme, propriétaire de l'hôtel avec Christophe son mari architecte. Passé la porte, un univers de charme et de douceur, conçu dans un esprit très déco, s'ouvre aux visiteurs. Place est faite au naturel avec la prédominance du bois brut ou légèrement blanchi et de la pierre ; les tonalités claires se marient avec les touches très colorées des coussins ou des rideaux ; les luminaires italiens très design se fondent avec des meubles chinés. Des patios fleuris ensoleillent les petits-déjeuners et la petite piscine chauffée invite à la détente. Les 22 chambres, toutes différentes, le loft ou les 2 petites maisons ont été pensés dans le même esprit chic et douillet et les salles de bains imaginées comme des ateliers d'artiste qui invitent la lumière. Un havre de paix familial dans un style maison d'hôtes de charme.



Le Richelieu : luxe et volupté

Situé au nord, à quelques pas du port de La Flotte, *Le Richelieu*, l'un des établissements les plus chic de l'île – voire le plus chic – domine fièrement l'océan. L'hôtel familial créé en 1964 par des Rétais, M. et Mme Gendre, et actuellement dirigé par leur fils, Richard, figure aujourd'hui parmi les très sélects Relais & Châteaux. Cet hôtel 4 étoiles luxe compte 44 chambres pensées avec goût dans un subtil raffinement. Ici, l'élégance ponctue l'univers des chambres luxueuses : de petits pavillons lovés au cœur d'un splendide jardin paysager près de la piscine ou de majestueuses suites avec salle de bains entièrement en teck et terrasses pour contempler la mer. Avec vue sur mer et une terrasse qui vient d'être inaugurée, le restaurant gastronomique, doté des plus grands crus, invite les gourmets à l'éveil des sens. Le nouveau chef Richard Prouteau marie les saveurs originales avec virtuosité. Enfin, le centre de thalassothérapie de l'hôtel offre de nombreuses cures et toute une gamme de soins savamment étudiée. Une invitation à la détente et au bien-être.



► d'urbanisme sont très strictes sur l'île et diffèrent selon les villages. Obtenir un permis de construire demande aussi de la patience. « Six à huit mois au minimum, détaille Catherine Duplessis. Des obstacles, mais toujours le même enthousiasme. « Nous n'avons jamais été vraiment touchés ici par les crises de l'immobilier. Les biens augmentent environ de 10 % chaque année », commente-t-elle. « Pour l'instant, la demande est toujours très forte, confirme Pierre Peyronnet. Mais les prix sont tellement élevés que les acheteurs sont désormais exigeants. » La gratuité du péage* du pont, prévue au 1^{er} janvier 2012, ne devrait pas freiner le marché. « Sauf peut-être pour les biens situés en bord de route », tempère Pascal Frigière. Mais les Rétais sont fermement opposés à cette gratuité : l'écotaxe de 3,05 € devrait être maintenue, voire accrue. « Je souhaite que l'écotaxe soit augmentée », défend en effet Léon Gendre, maire de La Flotte et président de la communauté de communes. L'édile qui mène une politique de protection des espaces naturels évoque même « une diminution des zones constructibles sur l'île » pour protéger ce territoire fragile. Il semblerait que l'immobilier rétais ait encore de belles saisons devant lui...

Delphine Després

* Actuellement, de mi-juin à mi-septembre, le péage coûte 16,50 € pour une voiture, dont 3,05 € d'écotaxe, contre 9 € le reste de l'année. (Voir carnet d'adresses ci-dessous)

Carnet d'adresses



Rubrique Décoration

- **ZazpiHotel**, 21, boulevard Thiers, 64500 Saint-Jean-de-Luz. Tél. : 05 59 26 07 77. www.zazpihotel.com.
- **Pan Dei Palais**, 52, rue Gambetta, 89990 Saint-Tropez. Tél. : 04 94 17 71 71. www.pandei.com.
- **Dossier cheminées** : www.ruegg-cheminee.com, www.fondis.com, www.chazelles.com, www.focus-creation.com, www.piros.fr, www.richard-le-droff.com

Rubrique Événement

- **Parmigiani** : www.parmigiani.com, et Chronopassion, tél. : 01 42 60 50 72.

- **Ballooning Adventures**, La Cour Moreau, 41230 Soings-en-Sologne. Tél. : 06 86 48 24 65

Rubrique Livre

- **Château de Castel Novel**, Relais & Châteaux, 19240 Vartez. Tél. : 05 55 85 00 01. www.castelnovel.com

Rubrique Immobilier

ARCACHON

- **Lamy Cap-Ferret**, 2, rue de la Plage, 33970 Cap Ferret. Tél. : 05 56 60 62 62. www.lamy.net
- **Agence Carnot Immobilier**, Place Carnot, 33120 Arcachon. Tél. : 05 56 83 68 03. www.agence-carnot-immobilier.com
- **Groupe Alonso**, 61, avenue du Général-de-Gaule, 33260 La Teste. Tél. : 05 57 73 60 44. www.groupe-alonso.com

ROYAN

- **Cabinet Briand Terres et Océans**, 62, bd Aristide-Briand, 17200 Royan. Tél. : 05 46 23 86 92.
- **Office de tourisme de Royan**, avenue des Congrès, BP 102, 17206 Royan Cedex. Tél. : 05 46 23 00 00. www.royan-tourisme.com

- **PB Hélicoptères**, La Petite Rue, 17600 Corme Ecluse. Tél. : 06 10 75 15 41.
- **Le Trident Thyrsé**, 66, bd Frédéric-Garnier, à Royan. Tél. : 05 46 05 12 83.

ILE DE RÉ

- **Agence Saint-Yves**, route de Saint-Clément, 17590 Ars-en-Ré. Tél. : 05 46 29 90 21.
- **Agence du Phare**, 110, rue Thiers, 17590 Ars-en-Ré. Tél. : 05 46 43 53 52.
- **Hénault Immobilier**, 21, avenue Peux-Ragot, 17670 La Couarde-sur-Mer. Tél. : 05 46 30 24 25.
- **Cabinet Catherine Duplessis**, 34 ter, Grande-Rue, 17670 La Couarde-sur-Mer. Tél. : 05 46 29 94 90.
- **Le Sénéchal**, 6, rue Gambetta, à Ars-en-Ré. Tél. : 05 46 29 40 42.
- **Le Richelieu**, 44, avenue de la plage, à La Flotte-en-Ré. Tél. : 05 46 09 60 70.